

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА
состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: п. Мичуринское Озёрный пер. д. 4

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1971
Число этажей	2
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	16
Строительный объем дома	2891 м3 (39,65 * 12,57 * 5,8 м.)
Общая жилая площадь дома	733,7 м.кв. <i>732,80 факт на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	30 м2 ✓
Общая площадь подвалов	498 м2 ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	1444 м2 ✓
Тех.паспорт - есть	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последние кап.ремо	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
1	площадь цоколя	кв.м	94	бетон	1971	Нет данных	Нет данных	50	40	Трещины. Обвал штукатурки.
	площадь отмостки	кв.м	84	бетон	1971	Нет данных	Нет данных	70	40	Провалы, частично отсутствует.
	Стены и перегородки									
2	площадь стен	кв.м	193	кирпич	1971	Нет данных	Нет данных	20	10	Следы протекания от кровли и от кабелей ТВ.
	Полы									

4	цементные на лестничной клетке	кв.м	30	бетон	1971	Нет данных	Нет данных	30	5	Механические повреждия и выбоины. Частично отсутствует керамическая плитка.
Проёмы										
5	оконные квартиры/балконы	шт/кв.м	48/110	дерево\металлопластик	1971	Нет данных	Нет данных	30	0	Удовлетворительно.
	дверные наружные	шт./кв.м	2/6	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	20	0	Следы коррозии. Не работают доводчики.
	дверные внутренние	шт./кв.м	2/5	дерево	1971	Нет данных	Нет данных	30	30	Отсутствуют наличники, шпиноглетов. Не имеют плотного притвора. Имеются следы механического повреждения.
	подвал окна	кв.м	4	Стекло	1971	Нет данных	Нет данных	50	2	Механические повреждия .
Крыша, кровля										
6	рулонная	кв.м	551	рубероид	1971	Нет данных	Нет данных	40	200	Отставание примыкания вент.каналам. Видимые повреждения кровли- 10 кв.м. (расслоение верхнего слоя, пузыри, дыры). Разрушены вентиляционные каналы. Кабели ТВ с нарушением СП . Мусор- 1 м3.
	шиферная	кв.м	нет							
	парапеты	пог.м	25	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	50	12	Следы глубокой коррозии.
	стропильные ноги	шт.	нет							
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	8	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	100	8	Отсутствуют .
	лазы на кровлю	шт.	нет							
	выходы на чердак	шт.	нет							
	продухи на чердаке	шт.	нет							
	слуховые окна	шт.	нет							
водосточные трубы	пог.м	нет								

	свесы	пог.м	72	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	50	40	Следы коррозии.
	желоба	пог.м	нет							
	ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	пог.м	нет							
	Места общего пользования									
	оконные проемы	кв.м	2/5,0	дерево	1971	Нет данных	Нет данных	50	2	Повреждено остекление. Нет шпингалетов. Нет плотного притвора.
	решетки на лестничных маршах	пог.м	16	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	40	8	Следы коррозии, Механическое повреждения.
	окраска стен	кв.м	60	водоиму льсионк а	1971	Нет данных	Нет данных	50	35	Повреждения краски и штукатурного слоя
	окраска решеток на лестничных маршах	пог.м.	16	ПФ115	1971	Нет данных	Нет данных	50	8	Следы коррозии
	перила	пог.м	16	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	50	16	Отсутствуют накладки ПВХ.
7	подвал	кв.м	498		1971	Нет данных	Нет данных			Ограничен допуск к инженерным сетям. Нет тех.отверстий. Мусор 5 м3, наличие паутины, следы протечек канализации, оборудование "Интернет" устроено без проекта не по СП.
	окраска решеток оконных ограждений	кв.м	нет							

	окраска почтовых ящиков	шт.	16	дерево сталь	1971	Нет данных	Нет данных	50	8	Имеются следы механического повреждения.
	Фасады									
	архитектурная отделка	кв.м	нет							
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м	нет							
	подъездные козырьки	шт./кв.м	2/5	железоб етон	1971	Нет данных	Нет данных	50	2	Повреждена гидроизоляция козырьков. Отсутствие желобов.
	ограждение балконов и карнизов	пог.м	нет							
8	межпанельные швы	пог.м	нет							
	пожарные лестницы	пог.м	5	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	30	5	Не закреплена. Есть следы коррозии.
	эркеры	шт.	нет							
	лоджии	кв.м	нет							
	прямки	шт.	4	кирпич	1971	Нет данных	Нет данных	80	4	Имеются следы механического повреждения и разрушения.
	крыльца	шт.кв.	2/5,3	железоб етон	1971	Нет данных	Нет данных	100	2	Нет заливки .
	Печи, очаги									
9	печи	шт.	нет							
	кухонные очаги	шт.	нет							
	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	чугун	1971	Нет данных	Нет данных	30	1	Следы механического повреждения и разрушения.
	горизонтальные трубопроводы (Лежаки.)	пог.м	80	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	90	80	Следы глубокой коррозии. Отсутствуют крепёжных элементов по всей длине трубопровода. Аврийное состояние отсекающей арматуры. Отсутствуют кранов на "крыльях".

10	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт/ пог.м	8/96	металлопластик, сталь	1971	Нет данных	Нет данных	50	50	Спустники отсутствуют. Стояки в аварийном состоянии. Врезки стояков в лежак в аварийном состоянии. Нет доступа к инженерным сетям из-за отсутствия технологических отверстий.
	задвижки	шт.	5	Чугун	1971	Нет данных	Нет данных	40	2	Следы коррозии
	вентили и краны	шт.	8	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	100	8	Аварийное состояние. Отсутствуют спускных кранов
	элеваторные узлы	шт.	нет							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	нет							
	прочие элементы		нет							
ОПУ			нет							
Горячее водоснабжение										
11	горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м	104	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	70	100	Аварийное состояние. Следы глубокой коррозии. Отсутствуют крепёж по всей длине трубопровода. Нет доступа к инженерным сетям из-за отсутствия технологических отверстий.
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ пог.м	8/90	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	90	90	Аварийное состояние. Следы глубокой коррозии. Отсутствуют крепёжного элемента по всей длине трубопровода.
	задвижки	шт.	2	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	50	0	Следы коррозии
	вентили и краны	шт.	16	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	50		Отсутствуют спускные краны на стояках
	ОПУ	шт.	нет							
Холодное водоснабжение										

12	горизонтальные трубопроводы	пог.м	45	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	50	30	Следы глубокой коррозии. Отсутствуют крепёжного элемента. Нет доступа к инженерным сетям из-за отсутствия технологических отверстий.
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./пог.м	8/80	металлопластик, сталь	1971	Нет данных	Нет данных	50	40	Следы глубокой коррозии.
	задвижки	шт.	1	чугун	1971	Нет данных	Нет данных	50	0	Следы коррозии.
	вентили и краны	шт.	16	бронза	1971	Нет данных	Нет данных	60	2	Отсутствуют спускные краны на стояках. Нет крепёжного
ОПУ		шт.	нет							
Канализация										
13	горизонтальные трубопроводы	пог.м	70	Чугун	1971	Нет данных	Нет данных	70	50	Протечки через раструбные соединения. Отсутствие ревизий в отдельных местах. Нет крепёжного элемента.
	вертикальные трубопроводы	пог.м	64	чугун	1971	Нет данных	Нет данных	40	0	Без ревизии. Есть места повреждения. Нет крепёжного элемента.
Электрооборудование										
14	вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно.
	распределительный пункт в подвалах	шт.	2	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	100	2	Отсутствует освещение в подвале. Распределительные коробки без крышек и в коррозии.
	щит этажный	шт.	4	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	30	0	Требуется ремонт 2 электро. щита.
	светильники	шт.	8	Пластик, стекло	1971	Нет данных	Нет данных	30	0	Разной конструкции, частично отсутствие плафонов.
	выключатели	шт.	4	Пластик	1971	Нет данных	Нет данных	30	0	Удовлетворительно.
	розетки	шт.	1	Пластик	1971	Нет данных	Нет данных	50	1	Удовлетворительно.

15										
16	Благоустройство									
	урны	шт	2	Сталь	1971	Нет данных	Нет данных	30	0	Не закреплены. Есть следы коррозии.
	скамейки	шт	2	дерево	1971	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно.
	ограждения палисадника	п.м.	52	сталь	1971	Нет данных	Нет данных	0	52	Механическое повреждение. Следы глубокой коррозии.



Глава Администрации
МО Мичуринское СП
Деликов И.В.



Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
Самойлова Н.Н